

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

k projektové dokumentaci pro povolení a provedení stavby

AKCE:	NOVÉ VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO SLOUŽÍCÍ SLOŽKÁM IZS k.ú. Pardubičky, p.č. st. 1360 ul. Průmyslová, 530 03 Pardubice
OBJEDNATEL:	Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje Průmyslová 450 530 03 Pardubice
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Ing. Ivo Junek Míru 786/26 571 01 Moravská Třebová – Předměstí
HIP:	Miroslav Stejskal
PROJEKTANT:	Miroslav Stejskal Ing. František Kladiva
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Ivo Junek
ČÍSLO ZAKÁZKY:	B0823
DATUM:	VIII.2024
STAVEBNÍ OBJEKT:	D1-02 – VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ
ČÁST:	B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
OZNAČENÍ PŘÍLOHY:	B

## B.1 Popis území stavby

### *a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Objekt určený k úpravám se nachází v okrajové části města Pardubice, v městské části Pardubičky, na křižovatce ulic Kyjevská a Průmyslová. V okolí objektu se nachází obytná zástavba (izolované a řadové rodinné domy na severu a na jihu), dále kostel sv. Jiljí s přilehlým hřbitovem (na západě) a řadové garáže (východní strana). D8le na sever se nachází areál nemocnice Pardubice.

### *b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, vč. informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 401 Z ze dne 4.9.2001 vydalo dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku, kterou se podle odst. 2 písm. b) citovaného zákona vyhlašují závazné části Územního plánu města Pardubice, s následnými změnami.

Stavba leží v plochách OVz – „občanská vybavenost vyšší – stavby pro zdravotnictví“

#### Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči – kód OVz

#### Přípustné využití doplňkové:

- služební byty
- stavby a zařízení stravovací
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb a areálů
- veřejná WC
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla**
- veřejná a vyhrazená zeleň
- drobná architektura, vodní prvky
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky)
- stavby a zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
- stavby a zařízení pro obchod do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci
- stavby a zařízení školská, sloužící nebo navazující na hlavní funkci**
- stavby a zařízení pro administrativu, sloužící hlavní funkci
- stavby pro dopravu, sloužící hlavní funkci – garáže sanitních vozů, základna rychlé zdravotnické pomoci,**
- přistávací plochy (heliport, helipad)
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- speciální stavby a technologická zařízení sloužící léčebným procesům
- pro veterinární nemocnici a veterinární zařízení – např. stavby a plochy pro chov léčených zvířat, útulky

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro obchod nad 4000 m<sup>2</sup> jednopodlažní, neplatí pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B)
- velkoprostorové sklady
- stavby a zařízení dopravní, technické vybavenosti a provozního zázemí s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů

- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, s výjimkou veterinárních nemocnic a zařízení
- benzinové čerpací stanice

Dokumentace řeší odstranění stávajícího ocelového venkovního schodiště (to slouží jako hlavní vstup do objektu) a jeho nahrazení novým, monolitickým železobetonovým.

Objekt je součástí areálu Zdravotnické záchranné služby – upravovaná část bude nově sloužit jako výcvikové a školící středisko pro složky IZS, ve zbytku objektu zůstává stávající využití – výjezdové garáže pro sanitní vozy ZZS, garáže pro parkování služebních automobilů a prostory pro údržbu vozidel ZZS. Ve 2.NP se nachází prostory krajského archivu (tyto prostory nejsou předmětem stavebních úprav)

*c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Pro řešený objekt nebyla vydána žádná výjimka z obecných požadavků na využití území.

*d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Vyjádření příslušných orgánů je v samostatné části projektové dokumentace-dokladová část.

*e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod*

Pro řešenou stavbu nebyly prováděny žádné průzkumy

*f) Ochrana území podle jiných právních předpisů-památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod*

Přes stavební pozemek a přilehlé pozemky ve vlastnictví investora prochází sdělovací kabel společnosti Cetin se svým ochranným pásmem a zasahují sem ochranná pásma plynovodu a silového vedení NN a VN.

Na pozemek mimo výše uvedené nezasahují další ochranná pásma sítí technické infrastruktury, pozemek neleží v aktivní zóně záplavového území ani ve stanoveném záplavovém území. Na pozemek nezasahují prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nejsou zde plochy zvláště chráněných území, registrované významné krajinné prvky, památné stromy ani jiné objekty podléhající ochraně dle zákona o ochraně přírody a krajiny, nenachází se zde chráněné přírodní zdroje, výhradní ložiska nerostných surovin (VLNS), nejsou evidována VLNS a není stanoveno chráněné ložiskové území. Na pozemku nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek

*g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Území, ve kterém se objekt nachází, neleží v aktivní zóně záplavového území ani ve stanoveném záplavovém území, nenachází se v seizmicky aktivním ani poddolovaném území

*h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavební objekt venkovního schodiště nebude svým provozem vytvářet zdroj hluku.

Stávající odtokové poměry v území nebudou významně ovlivněny – nová markýza nad vchodem (plocha cca 17.5 m<sup>2</sup>) bude odvodněna do stávající dešťové kanalizace hlavní ploché střechy.

*i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Navržený záměr neklade požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin, v místě nového schodiště bude odstraněna náletová zeleň – cca 3 keře.

*j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

V rámci výstavby schodiště a přilehlých zpevněných ploch nevznikne požadavek na trvalý zábor zemědělského půdního fondu.

*k) Územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Objekt je přístupný z ulic Kyjevská a Průmyslová a z vnitřního nádvoří, kde se nalézají parkovací místa.

Přípojky inženýrských sítí pro objekt výcvikového střediska zůstávají beze změn. Přípojky vedené v místě schodiště (procházející pod ním) budou umístěny do chrániček. V bezprostřední blízkosti odstraňovaného stávajícího ocelového schodiště se nachází hlavní uzávěr plynu a přípojka pro řešený objekt.

*l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Výstavba venkovního schodiště volně navazuje na předešlé etapy – stavební úpravy vnitřních prostor objektu (D1-01 –Výcvikové a školící středisko). Obě realizace jsou na sobě ale víceméně nezávislé. V rámci úprav vnitřních prostor je navrženo zazdění okna místnosti 1.04 (kancelář) – z důvodu přesahu požárně nebezpečného prostoru na původní ocelové venkovní schodiště. V rámci realizace nového venkovního schodiště bude toto zazdění (pokud již bude provedeno) následně odstraněno a okno uvedeno do původního stavu (zazdění již nebude relevantní).

V souvislosti s výstavbou nového schodiště bude nutné umístit stávající vedení SEK (vlastník Cetin), přípojku NN pro objekt výcvikového střediska a vedení kabelů pro ovládání světelného dopravního značení do chrániček, s přesahem 0,5 m přes objekt schodiště.

*m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

**Parc. č. st. 1360**

- výměra 2991 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (pro schodiště využito 15,7 m<sup>2</sup>)
- Vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
- Právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje: Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, Průmyslová 450, Pardubičky, 53003 Pardubice

**Parc. č. 19/3**

- výměra 414 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a nádvoří (pro schodiště využito 15,7 m<sup>2</sup>)
- Vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
- Právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje: Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje, Průmyslová 450, Pardubičky, 53003 Pardubice

**Parc. č. 418/3 – cizí pozemek**

- Výměra 565 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha
- Pro schodiště využito 0,7 m<sup>1</sup>, pro zpevněnou plochu využito 12 m<sup>2</sup>
- Vlastník: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 *Základní charakteristika stavby a jejího užívání*

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:*

Jedná se o demontáž stávajícího venkovního ocelového schodiště a následnou výstavbu nového, železobetonového monolitického. Stávající schodiště je po stavebně technické stránce v dobrém stavu, je ale nevyhovující provozně.

- b) *Účel užívání stavby:*

Nové schodiště bude sloužit jako hlavní vstup do nového školícího a výcvikového střediska pro složky IZS. Původní schodiště je pozůstatkem z doby, kdy se jednalo o prostor k pronájmu soukromými subjekty. Část objektu je využívána krajským archivem, tato část je stavebně i provozně oddělena.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba:*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců VDTI*

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Kompletní vyjádření příslušných orgánů je v samostatné části projektové dokumentace-dokladová část.

- f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů-kulturní památka apod.*

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů ani není kulturní památkou.

- g) *Navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod*

Nové schodiště zajišťuje přístup do nového výcvikového centra, primárně pro účastníky školení. Školící a výcvikové středisko bude sloužit pro jednotky IZS. Ve školící části se nachází 3 učebny o celkové kapacitě **48 osob**, kanceláře pro lektory (4 stálá a 2 dočasná pracovní místa) a hygienické a odpočinkové zázemí.

Celková půdorysná plocha schodiště	50,82 m <sup>2</sup>
Nová zpevněná plocha	13,90 m <sup>2</sup>

- h) *Základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.*

Výpočtové množství dešťových vod (stříška nad schody)	11,32 m <sup>3</sup> /rok
---	---------------------------

- i) *Základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Zahájení stavby se předpokládá v I. polovině roku 2025, předpokládaná délka výstavby je odhadnuta cca na 4 měsíce.

Stavba bude provedena v jedné etapě

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Upravovaný objekt leží na jižním okraji zastavěného území Pardubic, m. č. Pardubičky. Nové schodiště mírně změní ráz JZ fasády, není v rozporu s územně-plánovací dokumentací.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

#### **Exteriér**

Vzhledem k novému využití objektu a předpokládanému provoznímu zatížení přístupu do objektu, kde je počítáno s významným nárůstem oproti stávajícímu stavu, je ocelové schodiště s podestou podél uliční fasády nahrazeno novým vstupním schodištěm před dvojicí prosklených stěn v jihozápadním průčelí. Schodiště je navrženo jako monolitické, složené ze 3 desek – schodišťové rameno, horní podesta a zadní podpůrná stěna (u stěny objektu). Prostor pod schodištěm je z boků částečně otevřený (z provozních důvodů ho lze dodatečně znepřístupnit).

Půdorys schodiště je lichoběžníkového tvaru, kdy se schodiště od přístupové komunikace rozšiřuje směrem k podestě u objektu. Nové schodiště bude se stávajícím chodníkem západně od objektu propojeno novou zpevněnou plochou – z rozebíratelné zámkové dlažby.

Z hlediska materiálového řešení je schodiště navrženo jako železobetonový monolit v přírodní šedé barvě s obkladem pochozích ploch z tryskané žuly, zábradlí je ocelové s výplní z drátěného pletiva/sítě.

Schodiště je kryto stříškou, opláštěnou hliníkovými panely ve stříbrné barvě, na její čelní stěně je umístěné logo z jednotlivých písmen „VZDĚLÁVACÍ A VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO ZZS PAK“, ve fontu MYRIAD PRO SEMIBOLD CONDENSED. Stříška je vynášena ocelovými sloupy ze schodiště, tyto sloupy budou zakryty lehkou konstrukcí – ta bude z boků chránit prostor podesty, opláštění bude z hliníkových panelů. Opláštění stříšky ze spodní strany bude řešeno stejnými panely jako zbytek stříšky, mezi panely bude umístěno LED osvětlení prostoru – orientováno rovnoběžně s objektem, tomu je nutno přizpůsobit orientaci panelů

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nové schodiště bude sloužit jako hlavní vstup do nového výcvikového a školícího střediska, především pro návštěvníky/účastníky školení. Pro lektory se předpokládá přístup jinými vstupy. Součástí schodišťového ramene jsou (v jeho rozšířené části) vyvýšené plochy sloužící jako sezení pro odpočinek (vzniklé vždy propojením tří stupňů)

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Řešená stavba nemá požadavky na bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb. V případě potřeby lze zajistit bezbariérový přístup jiným vstupem do objektu.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Schodiště je navrženo a bude provedeno tak, aby při jejím užívání nedošlo k ohrožení uživatelů objektu, nevznikla nepříjemná nebezpečí nehod nebo poškození, především uklouznutím, pádem nebo nárazem. Během jeho užívání budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Navržené řešení stavby je po této stránce považováno za bezpečné. Veškeré konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s platnými normami, vyhláškami a dle technologických požadavků a postupů jednotlivých výrobců. Především jde o ČSN 73 4110 (Schodiště a šikmé rampy) a ČSN 74 3305 (ochranná zábradlí).

Školící a výcvikové středisko bude provozováno záchranou zdravotnickou službou Pardubického kraje (dále jen ZZS PAK). Provoz a užívání schodiště bude stanoven bezpečnostním a provozním řádem ZZS PAK.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

### a) Stavební a konstrukčně a materiálové řešení

#### Stávající stav, bourací práce

Současné schodiště je ocelovou konstrukcí z válcovaných profilů (sloupky a vodorovné profily) s pochozí vrstvou ze slízkového plechu a s ocelovým zábradlím. Schodiště je samonosné (staticky nezávislé na objektu), sestává ze schodišťového ramene a podesty podél JZ fasády. Do terénu je kotveno do betonových patek. Schodiště bude kompletně odstraněno.

V souvislosti s novými konstrukcemi bude lokálně vyříznut tepelný izolant (EPS) – v prostoru podesty, v místě ocelových sloupů a stříšky.

#### Navrhovaný stav

Nové schodiště je navrženo tak, aby bylo na objektu staticky i konstrukčně nezávislé. Jedná se o pohledový železobetonový monolit sestávající ze tří desek, založený do terénu na plošných základech. Obklad nášlapných ploch je navržen z tryskané žuly, zábradlí z oceli s výplní z ocelového pletiva/sítě.

Schodišťová deska je navržena ve tl. 240 mm, v převislé části bude vyztužena ocelovým profilem HEB 240, v zadní části v místě otvorů pro okna, pak profily HEB 200.

Podesta schodiště je krytá pevnou stříškou/markýzou. Ta je navržena jako lehká konstrukce z ocelových profilů (HEB 180 a Ipn 220), vynášena ocelovými sloupy (HEB 180) ze spodní konstrukce. Sloupy budou částečně pod terénem – v tomto místě musí být chráněny obetonováním (min. 50 mm).

Sloupy a zadní stěna (pilíře) schodiště budou umístěny cca 60 mm od stěny objektu (v místě kde bude stávající tepelný izolant odstraněn). Nově bude mezi konstrukce vložen XPS tl. 60 mm, v ostatních místech bude zateplení zapraveno opět z EPS, ve tloušťce dle původního (předpoklad 120 mm). Přesné řešení konstrukce viz. Staticky konstrukční řešení a výkresová dokumentace.

Opláštění stříšky bude hliníkovým obkladem. Součástí stříšky je nápis z jednotlivých písmen „VZDĚLÁVACÍ A VÝCVIKOVÉ STŘEDISKO ZZS PAK“.

Plášť ploché střechy bude mít spádovou vrstvu z OSB tl. 15 mm (spád docílen podkladními latěmi), hydroizolační vrstva bude z TPO folie, mechanicky kotvené.

Přístup ke schodišti je po nové zpevněné ploše ze zámkové dlažby (musí být rozebíratelná, z důvodu přístupu k silnoproudému vedení).

Okno do kanceláře (místnost 1.04) bylo zevnitř zazděno (z důvodu přesahu požárně-nebezpečného prostoru na původní schodiště), v rámci stavby nového schodiště bude toto zazdění odstraněno a okno uvedeno do původního stavu.

### b) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé části stavby jsou navrženy v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřípustnému přetvoření konstrukcí.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí stříšky nad schodištěm je umělé osvětlení. Jde o LED osvětlení v podhledu stříšky. Přívodní kabel bude veden z vnitřku objektu.

Jiná technická ani technologická zařízení nejsou předmětem této dokumentace.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Kompletní řešení v samostatné části projektu – „D1-02-3 požárně bezpečnostního řešení“. Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o stavbu kategorie „0“ (jedná se o pozitivní změnu – zkrácení únikové cesty, bez zhoršení požárních vlastností).

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Schodiště bude těsně přiléhat k JZ fasádě objektu. Tepelný izolant (EPS tl. 120 mm) bude lokálně odstraněn a následně nahrazen – mezi konstrukce bude vložen jako dilatace XPS tl. 60 mm, na ostatní místa opět EPS 120 mm. Je nutné dbát na správné napojení izolantů, pro eliminaci tepelných mostů.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- a) *Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.*

Pro schodiště není řešeno.

- b) *Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

Stavba je navržena tak, aby negativně neovlivnila stávající okolní stavby. Vibrace, prašnost, ani jiné negativní vlivy stavba produkovat nebude.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) *Ochrana před technickou seismicitou*

Území není seizmicky aktivní.

- b) *Protipovodňová opatření*

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření – nenalézá se v povodňovém území ani v aktivní záplavové zóně.

- c) *Ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Stavba nemá požadavky na ostatní účinky.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Na stříšce nad vchodem bude umístěno LED osvětlení.

Stříška nad vchodem je dále napojena na vnitřní dešťovou kanalizaci. Je tak učiněno venkovními svody po fasádě, které v úrovni pod stropem suterénu prochází dovnitř a napojují se na vnitřní svodné potrubí.

Jiné napojení na technickou infrastrukturu není navrženo.

- a) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

#### Zásobování elektrickou energií

Přívod elektrické energie bude realizován zevnitř objektu

#### Kanalizace dešťová

Voda ze stříšky nad vchodem je odváděna dvojicí okapových svodů DN 70 mm. Ty jsou v prostoru pod schodištěm spojeny a prochází přes obvodovou stěnu dovnitř. Zde se pak napojí do stávajícího dešťového svodu, který odvodňuje hlavní plochou střechu objektu.

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) *Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Nové schodiště bude sloužit jako hlavní přístup do objektu pro účastníky školení/výcviku. Schodiště sestává ze 12 stupňů o výšce 174 mm a šířce 300 mm. Schodiště je vybaveno ocelovým zábradlím s výplní ze sítě/pletiva a protiskluznou úpravou stupnic (frézované drážky).

Přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace se nepředpokládá, vzhledem ke způsobu využití objektu. V případě potřeby ale lze použít vstup z budovy ředitelství, nebo po vnitřní rampě.

- b) *Doprava v klidu*

Parkování pro automobily je řešeno v rámci dokumentace D1-01 – VÝCVIKOVÉ A ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO.



### *c) Pěší a cyklistické stezky*

Neřeší se

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### *a) Terénní úpravy*

V rámci projektu budou provedeny pouze dílčí terénní úpravy malého rozsahu. Půjde o srovnání terénu – v místě stávající skalky před objektem

### *b) Použité vegetační prvky*

V rámci projektu není uvažováno využití nových vegetačních prvků. Počítá se s odstraněním stávající vegetace před JZ fasádou objektu – jde o náletové listnaté keře a menší túje.

### *c) Biotechnická opatření*

Stavba neřeší biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Schodiště svým provozem nijak neznečišťuje ovzduší. Dešťové vody ze stříšky jsou odváděny do dešťové kanalizace.

Při demolici vznikne větší množství odpadu – ocel ze stávajícího schodiště (řádově jednotky tun). Při následné výstavbě pak běžné množství stavebního odpadu (zbytky materiálu, obalové materiály).

Pozemek není chráněn ZPF.

### *b) Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Navrhovaná stavba zachovává všechny ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby se nenachází žádné památné stromy, chráněné rostliny ani živočichové.

V místě umístění nového schodiště budou odstraněny cca 4 ks stávajících náletových keřů.

Povinností realizační firmy je zajistit potřebnou ochranu stávající zeleně, která by mohla být ohrožena prováděním stavby a všech jejích částí po celou dobu realizace. Případné výsadby a zemní práce v blízkosti stávající zeleně budou prováděny v souladu s metodickým doporučením arboristický standard: sppk 02 001:2012 „výsadba stromů“ a SSPKA 01\_002\_2017 „ochrana dřevin při stavební činnosti“ [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz) (respektovat optimální klimatické podmínky, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva atd.).

### *c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu těchto chráněných území.

### *d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Navrhovaná stavba nevyžaduje posouzení EIA.

### *e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### *f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda. Z hlediska spotřeb se nebude jednat o velká množství, kvůli kterým by bylo nutné zřizovat zvláštní přípojky.

Vodu bude možné odebírat ze stávající přípojky, z vnitřního nebo venkovního odběrného místa.

Napojení staveniště na zdroj elektřiny bude ze stávající přípojky – dovedené do elektrorozvaděče v místnosti 1.26.

### b) *Odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště není řešeno – stavební práce budou probíhat pouze na malém prostoru. Pro uskladnění materiálu a zázemí staveniště bude využito zázemí pro stavební objekt D1-01 uvnitř objektu a ve dvorním traktu.

### c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Stavba bude na dopravní infrastrukturu napojena stávajícími sjezdy – bude využíván sjezd z ulice Kyjevská vedoucí na vnitřní dvůr. Příjezd vozidel a navážení materiálu je nutné koordinovat s vozidly ZZS tak, aby nebyla omezena funkce výjezdové základny ZZS PAK.

### d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

### e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště bude zajištěno tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob, a bude dále zajištěno proti vstupu nepovolaných osob označením zákazu vstupu nepovolaných osob. Stavební prostor bude oplocen stavebním oplocením výšky min. 2 m, zamezujícím přístupu nebo pádu osob. Stavební objekt bude dále zajištěn proti vniknutí uzamčením, a to mimo pracovní dobu na staveništi.

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou, v místě nového schodiště budou pouze odstraněny cca 3 ks náletových keřů (podle potřeby stavby).

### f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Maximální zábor pro staveniště bude po celou dobu stavby limitován hranicemi pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby. Seznam pozemků je vypsán v kapitole B.1 m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

### g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

### h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Tyto stavební odpady budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem. Odpady budou tříděny, shromažďovány v kontejnerech či na vymezené ploše staveniště a postupně

odváženy na skládky odpadů, sběrného dvora, spalovny či k recyklaci. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, nebo jen v minimální míře. Jejich likvidace musí probíhat také v souladu se zákonem o odpadech. **Na stavbě se nevyskytuje azbest.**

Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

Odpady, které jsou považovány za demoliční odpad vhodný k opětovnému použití nebo recyklaci), produkované ve větším množství:

Číslo	Název	Množství (t)	
17 04 05	Železo a ocel	cca 3,5	R
17 05 04	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	cca 20	O

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpad:

(jedná se převážně o materiál zbytkový, produkováný v malém množství, řádově jednotky až desítky kg)

Číslo	Název	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	R
17 01 02	Cihly	R
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106	R
17 02 01	Dřevo	R, E
17 02 02	Sklo	R
17 02 03	Plasty	R, E
17 04 05	Železo a ocel	R
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	E, S
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	R, E
17 09 04	Směsné stav. a demol. odpady bez nebezpečných látek	R, E, S

S – skládkování, E – energetické využití, R – recyklace, O – opětovné využití

Přechod na oběhové hospodářství:

**Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Dodavatel stavby prokazatelně doloží předání min. 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití.**

**Zhotovitel bude povinen vést evidenci množství stavebního a demoličního odpadu vzniklého při realizaci stavby a po dokončení stavby prokazatelně doložit předání min. 70 % tohoto odpadu k opětovnému použití.**

#### i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Budou prováděny výkopy pro základy nového schodiště, umístění stávajícího vedení inženýrských sítí do chrániček a pro novou zpevněnou plochu. Předpokládané kubatury výkopů:

- Výkopy pro umístění do chrániček	pro zpětné zasypání, deponie na místě	(max cca 30 m <sup>3</sup> )
- Výkopy základů	zemina odvezena na skládku	cca 8 m <sup>3</sup>
- Výkop pro chodník	zemina odvezena na skládku	cca 4,5 m <sup>2</sup>

Zemina odvážená na skládku je uvedena také v **B.8.h).**

#### j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb. Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činnostmi, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot.

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle zákona č. 201/2012 Sb. Řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění navazujících vyhlášek. Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny v duchu vyhl. 432/2003 Sb. Zacházení s jedy, žiravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č. 40/2009 Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením dle vyhlášky č. 20/2001 Sb. se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č. 18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

Povinností realizační firmy je zajistit potřebnou ochranu stávající zeleně, která by mohla být ohrožena prováděním stavby a všech jejích částí po celou dobu realizace. Případné výsadby a zemní práce v blízkosti stávající zeleně budou prováděny v souladu s metodickým doporučením arboristický standard: sppk 02 001:2012 „výsadba stromů“ a sppka 01\_002\_2017 „ochrana dřevin při stavební činnosti“ [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz) (respektovat optimální klimatické podmínky, ošetření provádět mimo období hnízdění ptactva atd.).

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

##### 1. Rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.:

- celkový plánovaný objem prací a činnosti během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu – NE
- celková předpokládaná doba trvání prací a činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den – NE

##### 2. Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., příloha 5: - ANO

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.

**Tab. 2 | Kdy musí být součástí projektové dokumentace Plán BOZP**

na stavbě budou prováděny práce dle 591/2006 Sb.	rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.	nutno zpracovat Plán BOZP
NE	NE	NE
ANO	NE	ANO
NE	ANO	ANO

Dle tab. 2 - vzhledem k vyhlášce č. 309/2006 a 591/2006 je nutné k řešenému projektu vypracovat plán BOZP (zajišťuje si investor samostatně).

**Tab. 1 | Kdy musí být zajištěn koordinátor BOZP**

POPIS SITUACE			POVINNOSTI DLE ZÁKONA 309/2006 Sb.		
počet zhotovitelů provádějících stavbu	na stavbě budou prováděny práce dle 591/2006 Sb.*	rozsah stavby přesahuje limity dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.*	nutno zpracovat Plán BOZP	nutno zaslat oznámení o zahájení prací na OIP**	nutno určit koordinátora při realizaci stavby
1	ANO		ANO	NE	NE
		ANO	ANO	ANO	NE
2 a více			NE	NE	NE
	ANO		ANO	NE	NE
		ANO	ANO	ANO	ANO

Při provádění stavby 2 a více zhotoviteli – dle tab. 1 vzhledem k vyhlášce č. 309/2006 a 591/2006 a za dodržení výše uvedených předpokladů, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště. Zadavatel stavby dále je povinen zajistit přítomnost koordinátora BOZP.

#### *l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby, pro které by bylo nutné navrhnout úpravu pro jejich bezbariérové užívání.

#### *m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro dopravní inženýrská opatření.

#### *n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

#### *o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

- v první fázi se předpokládá provedení demoličních prací – odstranění zazdění okna do místnosti 1.04 (kancelář), demontáž stávajícího ocelového schodiště, vývrt otvoru pro dešťový svod
- uložení stávajících inženýrských sítí do chráničků a výkopy pro základy a zpevněné plochy
- zabetonování a vybetonování základů a tělesa schodiště
- zhotovení konstrukce stříšky nad vchodem
- povrchové úpravy – HI souvrství stříšky a její obklad a odvodnění, obklad schodiště, vydláždění zpevněné plochy
- dokončovací práce – zhotovení zábradlí, osvětlení stříšky, montáž nápisu
- uvedení staveniště do původního stavu

Nejsou stanoveny žádné rozhodující dílčí termíny, stavba bude probíhat průběžně bez přestávek.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Odvod dešťových vod ze stříšky nad vchodem bude probíhat nástřešním žlabem při fasádě objektu, z něj do dvou okapových svodů a z nich pod schodištěm dovnitř do objektu. Zde se svod napojí na vnitřní okapový svod, kterým je odváděna dešťová voda z hlavní plochy střechy objektu.